



**ТОРГОВЫЙ**   **КВАРТАЛ**  
   
ДЕВЕЛОПМЕНТ • МЕНЕДЖМЕНТ

Торгово-развлекательный центр  
**«Торговый Квартал»**  
г. Красноярск

Москва, 2014



Красноярск — крупнейший деловой, транспортный, промышленный и культурный центр Восточной Сибири, столица Красноярского края

Красноярский край расположен в Сибирском федеральном округе в пределах Восточной Сибири, в бассейне реки Енисей. На севере край омывается Карским морем и морем Лаптевых

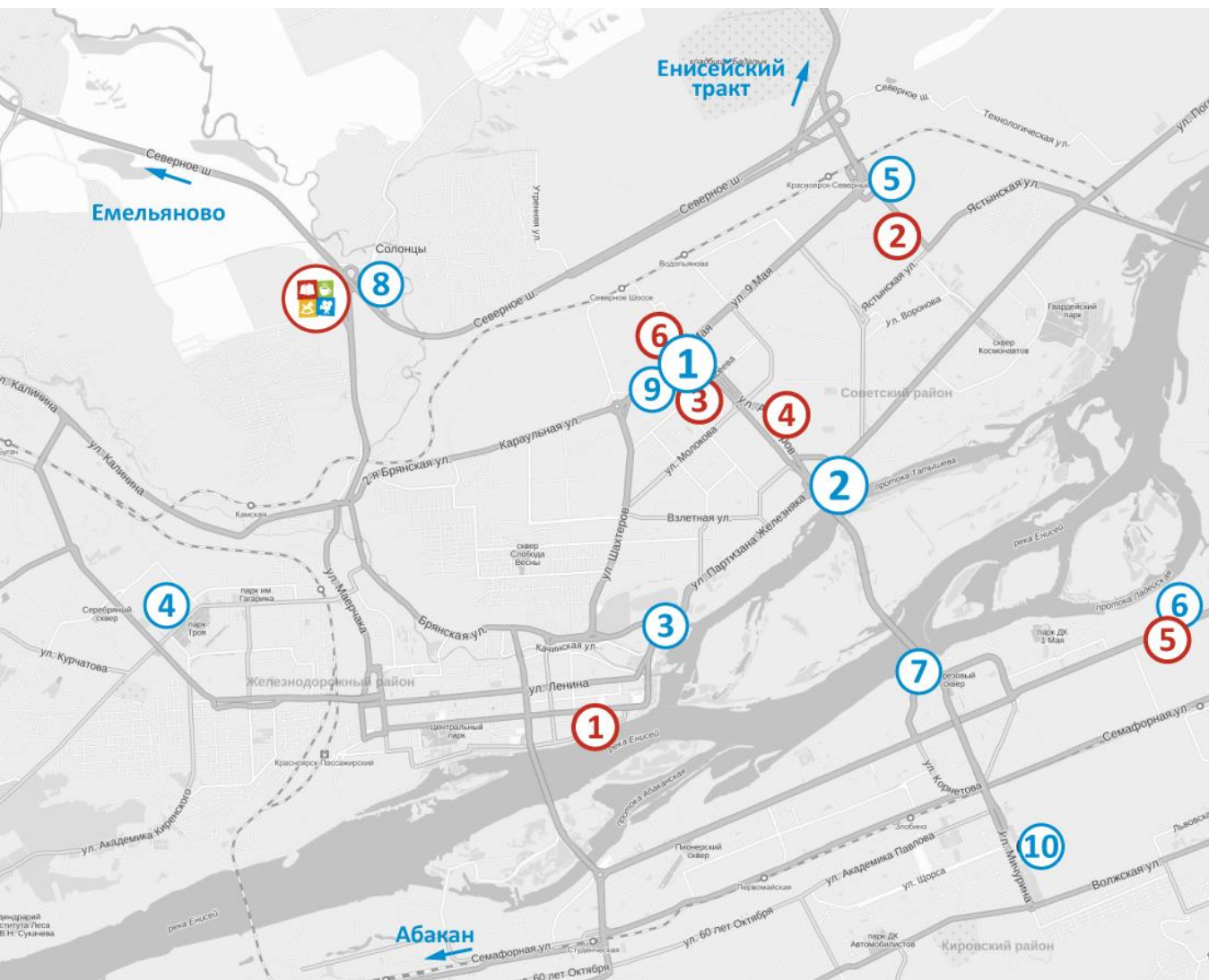


- ✓ **Население города** (01.01.2014 г.) — 1,037 млн. человек
- ✓ **Население агломерации** — Более 1,2 млн. человек (↑ 10,2%)
- ✓ **Население края** (01.01.2014 г.) — 2,852 млн. человек
- ✓ **Территория края** — 2-й по площади субъект РФ
- ✓ **Расстояние до Москвы** — 3 955 км
- ✓ **Среднемесячная заработная плата** (01.01.2014 г.) — 35 875 рублей в месяц

**Красноярский край занимает первое место в Сибири по среднему душевому доходу и последнее — по росту цен**

Крупные компании, реализующие свои проекты на территории края:

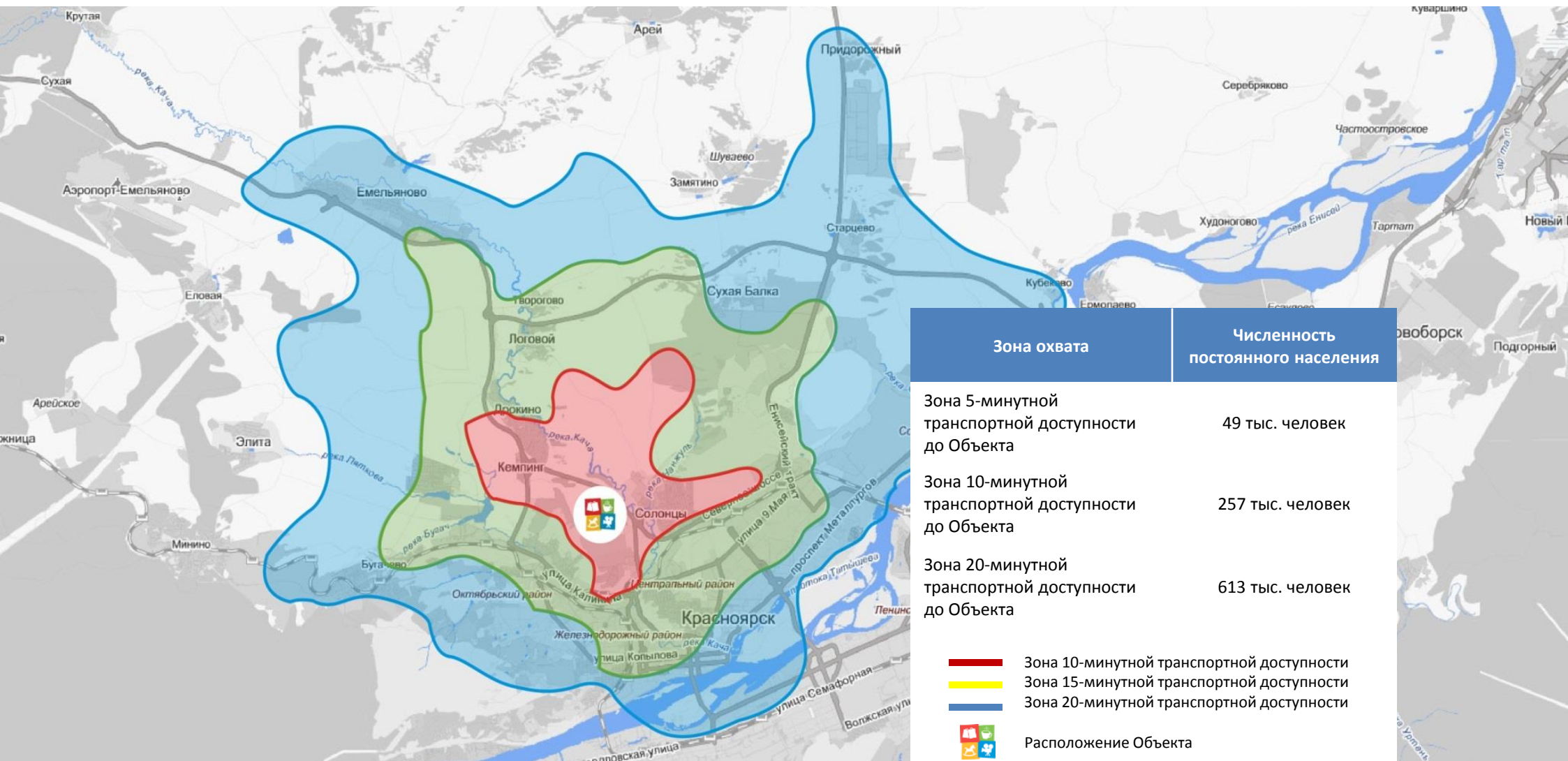




Торговые центры	GLA
<b>Существующие</b>	
1. Планета	73 000
2. Июнь	50 000
3. Комсомолл	45 000
4. ТК на Свободном	27 520
5. Биг Си	17 000
6. Биг Си	10 200
7. О'Кей	13 000
8. METRO Cash&Carry	10 000
9. Dommer-Media Markt	8 500
10. METRO Cash&Carry	7 500
<b>Строящиеся и планируемые</b>	
<b>Торговый Квартал</b>	<b>106 450</b>
1. Галерея Енисей	26 648
2. О'Кей	17 000
3. Планета 3-я очередь	15 500
4. Авиатор	14 000
5. Leroy Merlin	12 000
6. Лента	7 500

# О проекте

# Зоны обслуживания Объекта



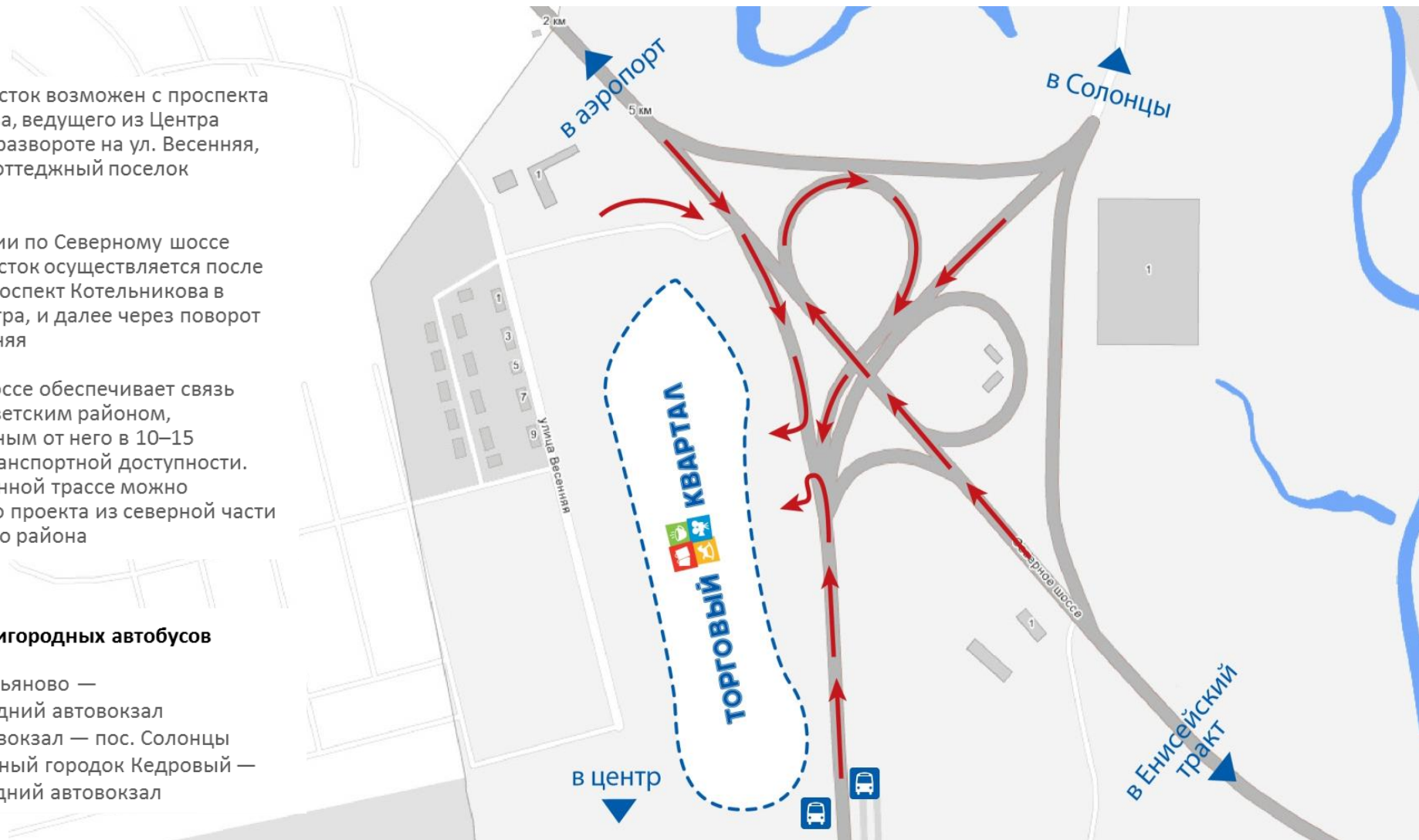
## О проекте

## Транспортная и пешеходная доступность Объекта

- ✓ Въезд на участок возможен с проспекта Котельникова, ведущего из Центра города, при развороте на ул. Весенняя, ведущей в коттеджный поселок «НоваЛэнд»
- ✓ При движении по Северному шоссе въезд на участок осуществляется после съезда на проспект Котельникова в сторону центра, и далее через поворот по ул. Весенняя
- ✓ Северное шоссе обеспечивает связь участка с Советским районом, расположенным от него в 10–15 минутной транспортной доступности. Также по данной трассе можно добраться до проекта из северной части Центрального района

### Маршруты пригородных автобусов

- ✓ № 107 Емельяново — Междугородний автовокзал
- ✓ № 167 Ж/д вокзал — пос. Солонцы
- ✓ № 501 Военный городок Кедровый — Междугородний автовокзал





ТРЦ «Торговый Квартал» в г. Красноярске – суперрегиональный торговый центр, который превосходит по масштабу все действующие комплексы в городе

В комплексе планируется 289 магазинов, 10-зальный кинотеатр, а также ресторанный и развлекательный зоны. Одним из преимуществ комплекса станет присутствие новых для города международных и федеральных брендов. Кроме того, комплекс имеет отличные показатели транспортной и визуальной доступности

#### Потенциальные ключевые арендаторы



договор подписан



ZARA

Bershka

RESERVED



NEW YORKER

*Dress for the moment.*



PULL&BEAR



## О проекте

**Дата открытия:** 4 квартал 2015 года

**Общая площадь:** 239 630 кв.м.

**Арендопригодная площадь:** 106 450 кв.м.

**Этажность:** 3 этажа

**Парковка:** 3 500 м/м

## Основные характеристики

### Якорные арендаторы:

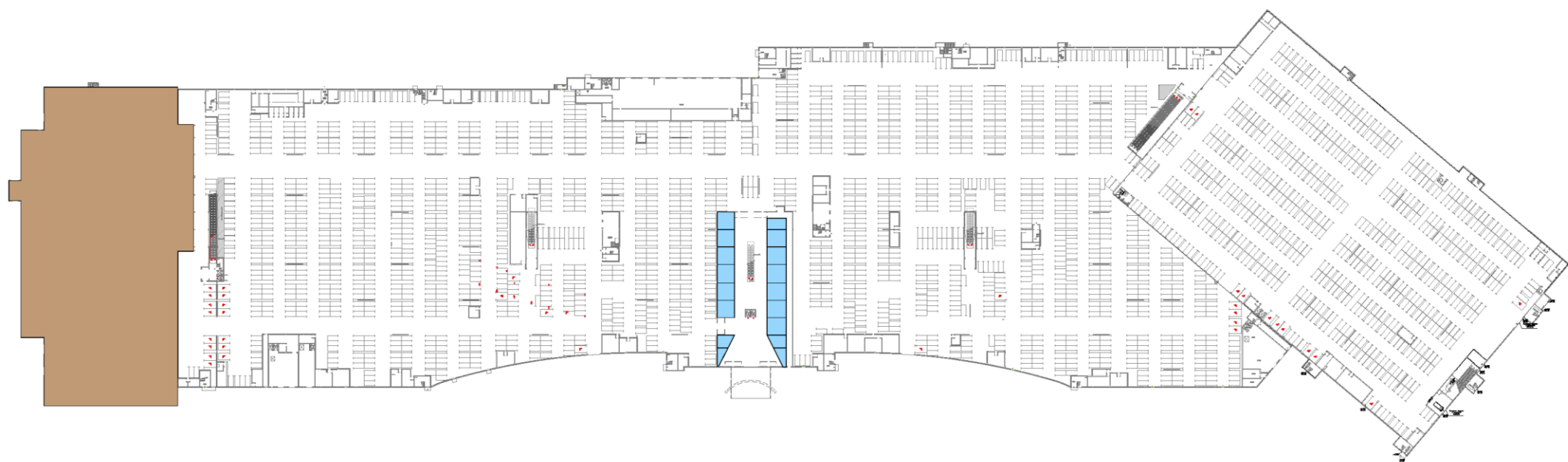
- продуктовый гипермаркет Ашан
- гипермаркет бытовой техники
- 10-зальный кинотеатр
- гипермаркет спортивных товаров
- гипермаркет детских товаров
- развлекательный центр
- кафе и рестораны



Total GBA: 239 630 кв.м.

Total GLA: 106 450 кв.м.

Парковка: 3 500 м/м



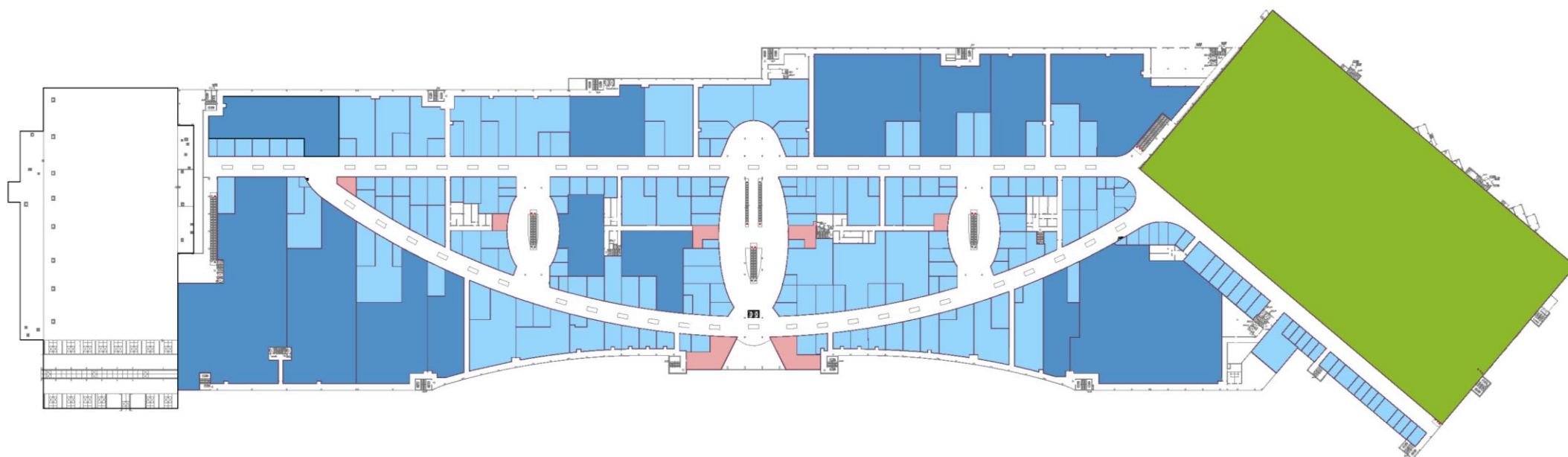
галерея    якорь    продуктовый гипермаркет    развлечения    кинотеатр    кафе и рестораны    DIY



Total GBA: 239 630 кв.м.

Total GLA: 106 450 кв.м.

Парковка: 3 500 м/м

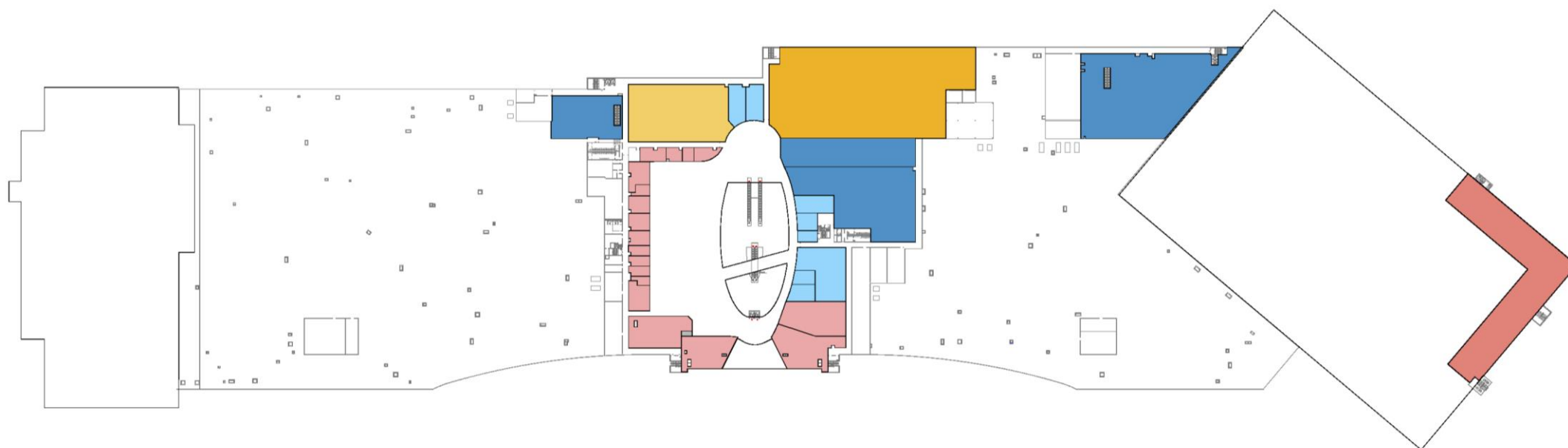


галерея    якорь    продуктовый гипермаркет    развлечения    кинотеатр    кафе и рестораны    DIY

Total GBA: 239 630 кв.м.

Total GLA: 106 450 кв.м.

Парковка: 3 500 м/м



галерея    якорь    продуктовый гипермаркет    развлечения    кинотеатр    кафе и рестораны    DIY





# Приглашаем к сотрудничеству!

Инвестор

Консультант по концепции



**Ольга Яковлева**

Старший консультант по  
торговой недвижимости

e-mail: [o.yakovleva@tk.ru](mailto:o.yakovleva@tk.ru)

Телефон:

+7 (495) 988-47-47 (доб. 257)

Моб.: +7 (985) 963-09-54

**Дарья Бульба**

Старший консультант по  
торговой недвижимости

e-mail: [d.bulba@tk.ru](mailto:d.bulba@tk.ru)

Телефон:

+7 (495) 988-47-47 (доб.465)

Моб.: +7 (909) 655-17-49